

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Октябрьская, дом 93а

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 260,85 кв. м.
 Действующий с 01.01.2015г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 11,89 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 21,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -38 511,79 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	4 911,24	58 323,60	50 835,81	12 399,03
Холодная вода на СОИ	6,78	0,00	4,53	2,25
Водоотведение на СОИ	4,49	0,00	3,01	1,48
Отопление	35 346,71	234 311,30	217 007,39	52 650,62
Холодное водоснабжение	-4 209,85	27 519,52	16 204,05	7 105,62
Водоотведение	-2 803,89	16 167,74	10 350,08	3 013,77
ИТОГО	33 255,48	336 322,16	294 404,87	75 172,77

Остаток средств на 01.01.2026г- -56 591,52 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 87,2%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 50 373,16 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	12 321,02
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	8 449,38
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	4 977,02
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 619,58
Аварийно-диспетчерская служба	5 675,64
Ремонтные работы	1 565,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	34 307,90
ИТОГО ЗАТРАТ	68 915,54

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 22,02 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Частичный ремонт кровли	июль	1 565,00
Итого выполнено ремонтов	х	1 565,00

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

